

公売物件明細書



お問合せ先
高山村役場 税務会計課
〒377-0702
群馬県吾妻郡高山村大字中山2856番地1
電話:0279-63-2111(代表)
ホームページ:<https://vill.takayama.gunma.jp>

群馬県高山村

物件明細書

売却区分番号	高山村-1	見積価額	金1,460,000円
		公売保証金	金146,000円
財産の表示 (土地)			
1 所在地番地目地積	吾妻郡高山村大字中山字丹波島 2878番 田 810㎡		
2 所在地番地目地積	吾妻郡高山村大字中山字向井 2989番2 田 3269㎡		
(以上登記簿による表示)			
物件の位置	1. 高山村役場の南西方 約250m(直線距離) 2. 高山村役場の南西方 約650m(直線距離)		
公法上の規制	都市計画区域	区域外	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	-	
	容積率	-	
接道状況	1. 北側、幅員約3.5mの村道丹波島線よりも約1m高くなっています。 2. 南側、幅員約3.5mの公衆用道路に等高で接面しています。		
物件の概況	地勢	道路と等高な平坦地	
	画地形状	1. 間口 約60m、奥行 約50m 2. 間口 約60m、奥行 約50m	
	形状	1. 三角形に近い形状 2. ほぼ台形	
供給処理施設	上水道	なし	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等	・水稲を栽培しています。		
特記事項	・物件1、2については、一括で公売を実施します。 ・農業振興地域の農用地区域内の農地であり、農地区分は第一種農地です。 ・農地のため公売参加には高山村農業委員会の発行する「買受適格証明書」の提出が必要です。高山村農業委員会への「買受適格証明書」の申請期限は、令和7年9月26日(金)です。また、所有権移転にあたっては、農地法に規定する届出・許可が必要です。詳しくは高山村農業委員会にお問い合わせください。		
注意事項	・高山村は、不動産登記簿上の権利移転のみ行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 ・高山村は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立退き、鍵の引渡しなどについては、すべて買受人自身で行ってください。 ・公売財産の面積は公簿上によるものです。 ・境界は、隣接地所有者と協議してください。 ・高山村は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 ・権利移転に要する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後速やかに町に所有権移転登記の請求をするとともに、権利移転に伴う費用(登録免許税等)を負担してください。 ・権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金を全額納付した時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となりますが、他の法令等により制限のある場合は、これに従います。 ・農地のため公売参加には高山村農業委員会の発行する「買受適格証明書」の提出が必要です。また、所有権移転にあたっては、農地法に規定する届出・許可が必要です。詳しくは高山村農業委員会にお問い合わせください。 ・農地の権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金を全額納付し、農業委員会等の許可又は届出の受理があった時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となりますが、他の法令等により制限のある場合は、これに従います。		
その他事項	本物件は、消費税法上の非課税財産です。		
問い合わせ先	群馬県吾妻郡 高山村役場 税務会計課 電話 0279-63-2111		

売却区分番号 高山村-1

公売財産周辺地の概要図

地番:吾妻郡高山村大字中山字丹波島2878番
地積:810m2



売却区分番号

高山村一1

写真

地番:吾妻郡高山村大字中山字丹波島2878番
地積:810m2

写真①



写真②



写真③



※写真上の点線は現地状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号 | 高山村-1

公売財産周辺地の概要図

地番: 吾妻郡高山村大字中山字向井2989番2
地積: 3269m²



売却区分番号

高山村-1

土地の見取図

地番: 吾妻郡高山村大字中山字向井2989番2
地積: 3269m²



※見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

高山村一1

写真

地番:吾妻郡高山村大字中山字向井2989番2
地積:3269m2

写真①



写真②



※写真上の点線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。