

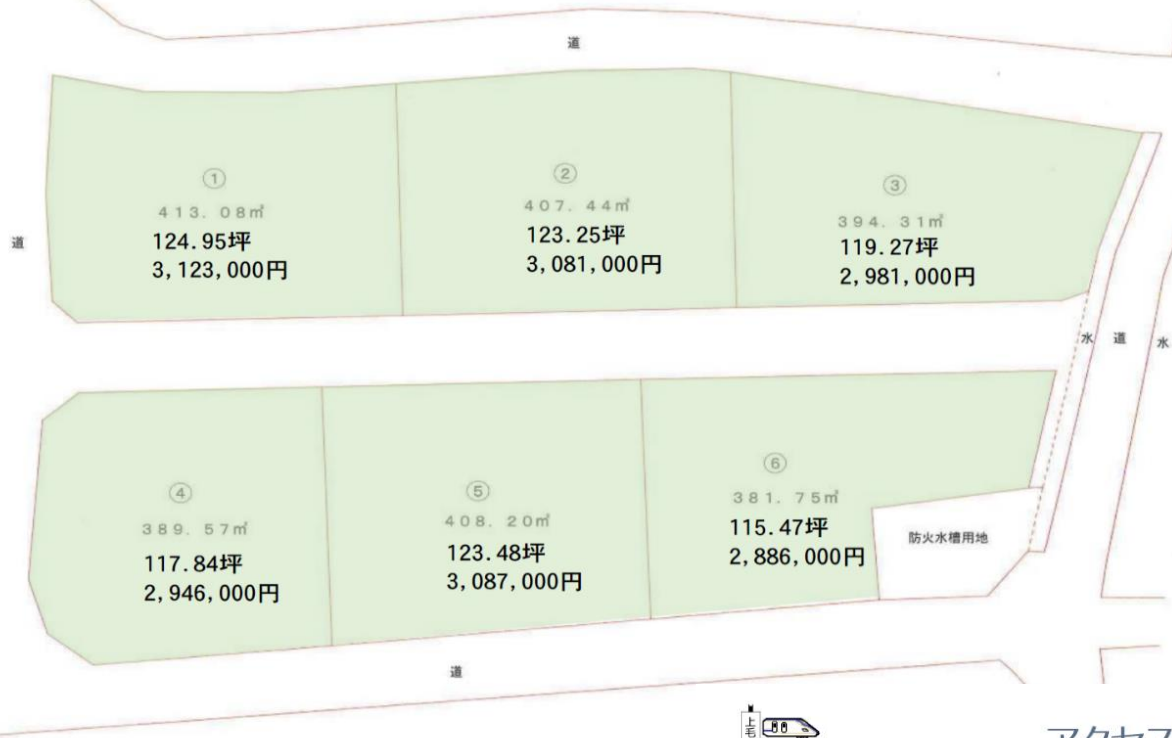
# 高山村 本宿地区 田中団地分譲地

## 宅地分譲地の申込受付中！

分譲地からの風景



分譲価格 坪単価 **25,000 円**



アクセスMAP



### 【分譲の概要】

所在地：群馬県吾妻郡高山村大字中山 767 付近

分譲区画数：6 区画

施設等の概要：電気・・・東京電力  
 上下水道・・・高山村役場  
 ガス・・・ガス事業者  
 電話（光回線）・・・NTT 東日本

地目及び用途地域：宅地 用途地域外

建ぺい率：70%以下

アクセス：上越新幹線（上毛高原駅）から車で 20 分

関越自動車道月夜野 IC から 20 分

関越自動車道渋川伊香保 IC から 30 分

関越自動車道

渋川伊香保 IC より 30 分  
 月夜野 IC より 20 分

上越新幹線

上毛高原駅より車で 20 分

高山村では人口減少が進み、若年層の定住化対策が不可欠となっています。  
「田中団地」は、少子化対策はもとより、定住人口の増加及び地域の活性化を図ることを目的とした団地です。また、若年層の定住化対策として、分譲価格も低廉となっております。

分譲地の購入を希望される方は、下記のとおり、申込みをお願いします。  
なお、宅地分譲には条件等がありますので、分譲案内を村のホームページでご覧いただくか、役場地域振興課でも分譲案内の配布をいたしますのでご連絡ください。  
分譲地の申込みに関して、ご不明な点等ありましたら役場地域振興課までお問い合わせください。

記

- |            |   |
|------------|---|
| 1. 受付期間    | 随時受付（土・日・祝日を除く）                             |
| 2. 受付時間    | 午前9時から午後5時                                  |
| 3. 申込み受付場所 | 高山村役場地域振興課（郵送及び代理申請は不可）                     |
| 4. その他     | 申込みは先着順ではありません。申込者を対象として選定委員会で審査し譲受人を決定します。 |

## 住宅取得等に係る支援制度のご案内

### ◎定住促進住宅取得補助金・・・地域振興課

補助対象者（全ての要件を満たす必要があります）  
・若年層世帯（夫婦の年齢が90歳未満）  
・令和6年4月1日以降に契約又は取得する住宅  
・補助金受給後、5年以上定住する意思のある世帯

#### ○補助内容

対象：住宅に係る工事費が1,000万円以上  
補助率：工事費の1/10  
補助額：上限200万円  
※工事費には土地代・外構費、他の補助金の対象経費は除く

上記補助金の加算補助

対象：中学生以下の子の扶養をしている場合  
補助額：子ども1人につき30万円（最大2人/60万円まで）

最大で260万円の  
補助が受けられます

### ◎住宅用太陽光発電システム設置費補助金・・・地域振興課

対象：村内に住所を有し、自ら居住する住宅等に設置する場合等  
補助額：7万円/kw 上限20万円

### ◎薪ストーブ購入補助金・・・農林課

対象：村内に住所を有し、自ら居住していること等  
補助額：10万円/基

### ◎首都圏等移住支援金・・・地域振興課

対象：移住前、東京23区に在住、埼玉・千葉・神奈川の一部に在住、又は通勤していた方等  
補助額：単身世帯の場合60万円  
複数人世帯の場合100万円  
+18歳未満の人数×30万円

★その他、子育て支援等の補助制度もありますので、お気軽にお問い合わせください。

住宅取得等補助制度の詳細につきましては、各担当課へお問い合わせください。

高山村役場 地域振興課 TEL 0279-26-7944（直通）  
農林課 TEL 0279-26-7951（直通）